

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«Навигатор»

Инв. №10/2018 ПМ

Шифр 10/1018

Каслинский район Челябинская область

Первомайское садоводческое некоммерческое товарищество
участок №291.

Проект межевания

1018.000.0018 — ПМ

УТВЕРЖДЕНО
Постановлением Администрации Каслинского
городского поселения
№ _____ от « ____ » _____ 2018 г

Касли
2018

СОСТАВ ПРОЕКТА

Текстовая часть:

Пояснительная записка к Проекту межевания территории Проект межевания садоводческого некоммерческого товарищества

Графические материалы:

№ п/п	Наименование раздела, листа	Номера листов
1	Проект межевания садоводческого некоммерческого товарищества	1

Ине. № подл	Подп. И дата	Ине. № дубл.	Взам. Инв. №	Подп. И дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дат		Лист

СОДЕРЖАНИЕ

№ раздела	Название раздела	Номера листов
1	Общая часть	3
1.1	Основания для разработки проекта	3
1.2	Исходные данные для проектирования	3
2	Местоположение объекта	3
2.1	Градостроительное зонирование территории в границах проектирования	3
3	Проектные решения	4
3.1	Формирование границ земельных участков под наземными объектами газопровода	4

Инв. № подл	Подп. И дата	Инв. № дубл.	Взам. Инв. №	Подп. И дата

						Лист
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дат		

Инв.№ подп	Подп. И дата	Инв.№ дубл.	Взам. Инв.№	Подп. И дата

Руководством при подготовке проекта межевания территории служили следующие нормативные документы:

- Проект межевания территории разработан с учетом:

- ## 1.1 Основания для разработки проекта

1.2 Исходные данные для проектирования

1. Кадастровые планы территорий (выписка из государственного кадастра недвижимости).

№ кадастрового квартала	Регистрационный № КИТ
74:09:1106057	7400/101/17-778869 от 30.08.2017г.

						Лист
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дат		

2. МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ И ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТА

Объект расположен Челябинская обл., г.Касли, Первомайское садоводческое некоммерческое товарищество, №291.

2.2 Градостроительное зонирование территории в границах проектирования

В соответствии с правилами землепользования и застройки в городе Касли утвержденные Решением Совета депутатов Каслинского городского поселения от 25.10.2012 г № 218 объект проходит по территориальной зоне СЗ-1 - включает в себя участки территории города Касли, предназначенные для размещения садовых участков, используемых населением в целях отдыха и выращивания сельскохозяйственных культур.

3. ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

3.1 Формирование границ кварталов для размещения садовых участков.

Нормативными документами не регламентирована ширина участка для проектирования садоводческого кооператива.

Формирование границ образуемых земельных участков под садоводческим кооперативом выполнено с использованием сведений государственного кадастра недвижимости, имеющегося картографического материала и нормам отвода земель под каждый вид наземного объекта. Границы земельных участков сформированы по факту (в границах ограждения) либо по нормам отвода, установленным СНиП и СН

Каталог координат земельных участков в таблице 1

Таблица 1
Участок №291

Название (номер) точки	Координаты, м	
	X	Y
1	683987,3800	2282485,5800
2	684010,4000	2282484,8800
3	684015,5700	2282510,5200
4	683988,9000	2282512,7000
5	683986,0900	2282512,9200
6	683975,4900	2282511,8900
7	683970,9100	2282509,8900
8	683980,7800	2282485,7700

Подп. И дата

Взам. Инв.№

Инв.№ дубл.

Подп. И дата

Инв.№ подл

						Лист
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дат		

Согласно правилам землепользования и застройки муниципального образования «Каслинское городское поселение» для зоны СЗ-1 в которой расположены объекты — вид разрешенного использования — сады.

Пояснительную записку составил:
Кадастровый инженер



Солдатенков А.А.

Подп. И дата

Взам. Инв. №

Инв. № дубл.

Подп. И дата

Инв. № подл

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дат		Ли

Приложение № _____
 К проекту межевания
 УТВЕРЖДЕНО
 Постановлением администрации
 Каслинского городского района
 № _____ от « _____ » _____ 2018 год.



				г. Касли		Инв. №		
				Схема планировки Каслинский муниципальный район				
				звонимское садоводческое некоммерческое товарищес				
				участок №291.				
		подпись	Дата	Аттестат 74-13-514		стадия	лист	листов
исполнил	Солдатенков						1	1
проверил	Устинов			Масштаб 1:1000		ООО "Навигатор"		

Прошнуровано
Пронумеровано
И скреплено печатью
На 1 листах
Кадатровый инженер

